



新界鄉議局 HEUNG YEE KUK NEW TERRITORIES

新界沙田石門安睦街 30 號
30 On Muk Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong.
Tel: 2336 1151-2, 2338 8818, 2336 8659 Fax: 2338 3125
Website: www.hyknt.org Email: nthyk@netvigator.com

檔案編號：三十五/二十四/八六二號
日期：二〇二二年三月十五日

電郵文件 (info@hykeurope.org)

海外顧問委員會林道明會長 台鑑：

就檢討祖堂事務諮詢 貴會意見

林鄭月娥行政長官於 2021 年《施政報告》提出由民政事務局局長與新界鄉議局成立工作小組，聯同發展局和其他有關部門，在一年內完成檢討並制訂具體修訂建議，務實地處理目前新界祖堂地難以發展的困局。工作小組已經於 2021 年 12 月 10 日舉行第一次會議，檢視了《新界條例》下有關祖堂的管理事務，並就加強祖堂管理的方向交換意見。

檢討方向主要分為三方面，包括：一、設立祖堂司理的登記制度；二、訂明登記為祖堂司理的資格；以及三、訂明祖堂地的處置機制。現階段的工作是由鄉議局諮詢祖堂持份者的意見，整理後向政府提交建議書。本局原擬舉行大規模的諮詢活動廣徵民意，可惜由於新冠疫情形勢非常嚴峻，現在只能以書面形式諮詢重要持份者的意見。

今次對祖堂制度的修改，希望可以解決現行祖堂制度運作上出現的種種問題（例如委任/轉換司理困難、處置祖堂土地困難、因為有個別成員反對而無法收取政府收地補償金等），長遠來說，完善祖堂制度亦有助釋放祖堂地的發展潛力，以及增加新界整體的土地供應。所以，今次是對祖堂制度的一次重大修改，影響深遠，事關原居民子孫世代福祉，希望 貴會協助收集海外鄉僑的意見，再填妥附奉之回條示覆。

肅此奉達，敬祈示覆。如有查詢請隨時派員致電 2336-1151 與本局秘書處聯絡。

新界鄉議局主席：劉業強

副主席：林偉強

莫錦貴

海外聯絡委員會主任委員：文美桂

（秘書處代行）

附件：回條（共三頁）





新界鄉議局海外顧問委員會(歐洲聯絡處)

Heung Yee Kuk N.T. Overseas Advisory Committee (Liaison Office, Europe)

Address: Unit C, Bang Bang Oriental City, 399 Edgware Road, Colindale, NW9 0FH, U.K.

E-mail: info@hykeurope.org

Website: www.hykeurope.org

尊敬的各位海外顧問，各位僑領，各位海外鄉僑好友：

本會日前接獲新界鄉議局來函，敬請查看，有關檢討修改新界祖堂制度事宜，希望能夠收集海外鄉僑意見，就上述事宜因事關原居民子孫世代福祉，影響深遠，現本會定於3月23日星期三下午二時正於倫敦新東方城聯絡處會議廳召開特別會議商討，敬請各位踴躍出席，大家集思廣益，完善祖堂制度，專此奉達。

敬請與會者，請向以下聯絡人報名，以便安排。

聯絡人：鄧桂芳女士

電話：07956 862938

註：未能與會者，可將你的寶貴意見在3月30日前電郵或Whatsapp本會。

email：info@hykeurope.org

江水生

Whatsapp：+447831 649999

新界鄉議局海外顧問委員會

會長 林道明

首席副會長 黎育如

行政總監 江水生BEM

2022年3月18日



新界鄉議局 HEUNG YEE KUK NEW TERRITORIES

新界沙田石門安睦街 30 號
30 On Muk Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong.
Tel: 2336 1151-2, 2338 8818, 2336 8659 Fax: 2338 3125
Website: www.hyknt.org Email: nthyk@netvigator.com

就檢討祖堂事務諮詢海外顧問委員會意見(回條)

(敬請於 2022 年 3 月 25 日或之前電郵 kylau.hyknt@gmail.com 至鄉議局秘書處示覆)

1. 設立祖堂司理的登記制度	同意	反對
1.1 民政事務局局長會備存獲批准委任的祖堂司理的登記冊，獲祖堂成員妥為委任的合資格司理可向局長申請作出登記。 (此登記冊為不會取代現時土地註冊處的土地登記冊。)	✓	
1.2 民政事務局局長在有人提出好的因由時(例如某司理的委任遭成員撤銷或不獲成員續期，或沒有遵守獲委任的指定條件(詳見下文)，或觸犯刑事罪行)，可取消任何司理的委任/登記，並可登記由有份人選出的新司理以代替該司理。	✓	
<p>本會就「設立祖堂司理的登記制度」有意見如下：</p> <p>本會建議獲超過半數祖堂成員選出合資格的新任司理，無需經現任司理批准認可。</p>		



新界鄉議局 HEUNG YEE KUK NEW TERRITORIES

新界沙田石門安睦街 30 號
30 On Muk Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong.
Tel: 2336 1151-2, 2338 8818, 2336 8659 Fax: 2338 3125
Website: www.hyknt.org Email: nthyk@netvigator.com

2. 訂明祖堂司理獲委任的資格及條件	同 意	反 對
2.1 • 取得過半數祖堂已登記成員(以祖堂成員登記冊上的有份人名單作準)的贊成。	✓	
2.2 符合下述指定條件，便可獲委任為祖堂司理—	✓	
➢ 備存和發表最新和準確的祖堂成員登記冊；	✓	
➢ 擬備和發表經審計的周年賬目，供成員查閱；	✓	
➢ 召開周年大會，並保存相關記錄最少七年；及	✓	
➢ 在獲委任時成員訂定的任何其他條件。	✓	
2.2 • 設訂司理的任期為五年，並符合相關條件獲委任可延期續任。	✓	
<p>本會就「訂明登記為祖堂司理的資格」有意見如下：</p> <p>(一) 祖堂登記成員。 (二) 年滿 21 歲以上。 (三) 行為良好，無刑事記錄。 (四) 每一個祖堂設立三位司理，經過半數成員選出三名有能力者當選出任。 (五) 為方便財務處理，祖堂物業要三位司理其中兩位司理同意簽名才有效。</p>		



新界鄉議局 HEUNG YEE KUK NEW TERRITORIES

新界沙田石門安睦街 30 號
30 On Muk Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong.
Tel: 2336 1151-2, 2338 8818, 2336 8659 Fax: 2338 3125
Website: www.hyknt.org Email: nthyk@netvigator.com

3. 訂明祖堂地的處置機制	同 意	反 對
3.1 訂明只要獲得多於 80% 祖堂已登記成員贊成，司理可全權處置或以任何方法處理祖堂地。	✓	

本會就「訂明祖堂地的處置機制」有意見如下：土地轉讓申請，民政事務處會發出通告，並確保每一位成員收到通告，尤其是一些移居海外的成員，本會建議民政事務處與司理人應設立一套機制通知每一位祖堂成員。祖堂成員登記冊，司理和民政事務處各保存一份，登記冊包括成員個人資料，姓名，出生日期，香港身份證號碼，通訊地址，電郵及 whatsapp 等確保每一位成員收到通告。

本會就整體改善祖堂制度尚有其他意見如下：由於政府將地區分為甲、乙、丙、丁四級，往往與業權人士達不成協議，本會建議政府應設立一套機制，將收地賠償價錢劃一處理，以免不必要的爭議。加上賣地收益分配不公，造成很多紛爭，引來法律訴訟，兄弟不和，族兄弟仇恨，本會建議祖堂所有收益，應以一半給每一房的每一門戶分配，其餘的一半，由每一位祖堂成員平均分配。本會另建議鄉議局可作有一個糾紛協調者，協助雙方排解紛爭。長久以來，官民就土地問題存在很大的紛爭，影響香港土地發展，為解決糾紛，市民可以共享土地资源，本會同意將祖堂土地收地程序降低，簡化程序，完善祖堂制度，繼而使新界鄉議局與香港特區政府三方共贏，達至大同。

海外顧問委員會蓋章 日期：2022年3月23日

